



# PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania  
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.23806/29.08.2024

Data publicarii pe site: 29.08.2024

## Anunt public privind propunerile preliminare ale documentatiei Plan Urbanistic Zonal “ DEMOLARE ANEXA P SI CONSTRUIRE LOCUINTA Dp+P” Str. Rimnicu Vilcea, Nr. 214, Cad/Nr. CF 82446

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul” aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei a doua a Planului Urbanistic Zonal pentru stabilire reglementari in vederea realizarii investitiei “ DEMOLARE ANEXA P SI CONSTRUIRE LOCUINTA Dp+P” teren intravilan, Str. Rimnicu Vilcea, Nr. 214, Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges, identificat prin C.F. nr. 82446 a Curtea de Arges, Nr. Cadastral 82446, in suprafata totala de de 594 mp.

Publicam azi 29.08.2024 pe site-ul Primariei municipiului Curtea de Arges [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), sectiunea Cetateni, Subsectiunea Informare documentatii urbanism, si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului , conform tabelului urmatoar:

<b>PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES</b> Data anuntului: 29.08.2024  <b>INFORMARE PUBLIC ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE ALE DOCUMENTATIEI P.U.Z.</b>  <b>P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru stabilire reglementari “ DEMOLARE ANEXA P SI CONSTRUIRE LOCUINTA Dp+P” Str. Rimnicu Vilcea, Nr. 214, Curtea de Arges, Arges</b>  <b>Initiator: Codrescu Vasile Marius si Codrescu Filofteia Claudia</b>  <b>Elaborator documentatie: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1. Specialist cu drept semnatura R.U.R.: Arh. Mircea Radu N. Savu</b>	<b>PROPUNERE:</b> Parcela este in prezent incadrata, conform documentatiilor de urbanism anterior aprobate dar care nu mai sunt in perioada de valabilitate, in subzona de locuinte de mica inaltime aferente unitatii teritoriale de referinta Zona de Locuinte Tarnita Busaga, fiind astfel necesara elaborarea si aprobarea unei documentatii de urbanism in vederea realizarii investitiei, intrucat nu se incadreaza in exceptiile de la prevederile legale in care se poate autoriza in mod direct construirea in lipsa unor documentatii de urbanism aprobate. Investitia propusa are ca obiect realizarea unei locuinte individuale, izolate pe terenul in proprietatea privata a beneficiarilor, impreuna cu imprejmuire si bransarea la utilitati cu mentinerea incadrarii parcelei in zona L-Locuire individuala si functiuni complementare, mentinand subzona Lm- Subzona rezidentiala de locuinte cu cladiri de tip urban si regim mic de inaltime P, P+1, P+2. Inaltime propusa 7,00m la cornisa, regim inaltime propus Ds+P. Imobilul studiat se invecineaza cu prop. private pe cele 4 laturi , accesul din/catre domeniul public Str. Tarnita, realizandu-se prin intermediul unui drum, proprietate in cota indiviza de ½ apartinand initiatorilor, in partea de sud si de est a imobilului. Imobilul este intr-o zona anterior construita, existand la momentul initierii o anexa parter propusa spre demolare, proprietatea fiind parte a unei dezlipiri a unui imobil existent de dimensiuni mai mari. Zona beneficiaza partial de echipare tehnico-edilitara.
<b>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII</b> asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada <b>29.08.2024-16.09.2024</b> , între orele 10.30 – 14.30. <b>Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:</b> Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125. <b>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA</b> – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada <b>29.08.2024-16.09.2024</b> , la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relatii cu Publicul si registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: <a href="http://www.primariacurteadearges.ro">www.primariacurteadearges.ro</a> , precum si la adresele de email <a href="mailto:urbanism@primariacurteadearges.ro">urbanism@primariacurteadearges.ro</a> , <a href="mailto:primariacurteadearges@yahoo.com">primariacurteadearges@yahoo.com</a> , <a href="mailto:raumproiect@gmail.com">raumproiect@gmail.com</a> , si la <b>DEZBATEREA PUBLICA, in data 13.09.2024, ora 13:30, Sala Mare a primariei Municipiului (Sala Consiliului Local)</b> (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra propunerilor preliminare ale planului urbanistic zonal). Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa propunerilor preliminare ale documentatiei, ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Zonal “ DEMOLARE ANEXA P SI CONSTRUIRE LOCUINTA Dp+P” teren intravilan, Str. Rimnicu Vilcea, Nr. 214, Curtea de Arges, Arges. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.–ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.	

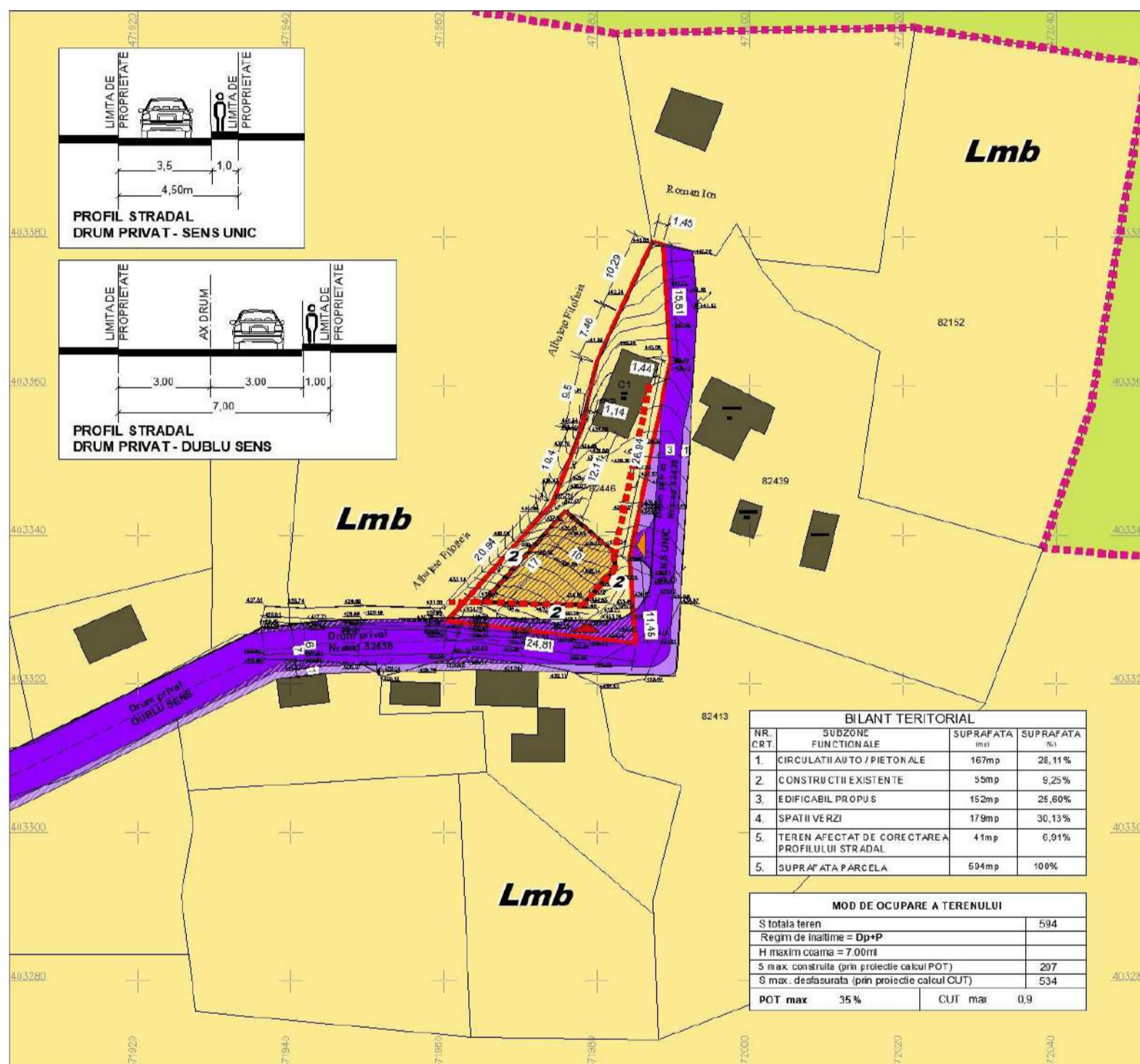
Arhitect Sef,  
Arh. Alexandra Lazarescu

Compartiment Relatii cu Publicul

## ANUNT PUBLIC PRIVIND ELABORAREA PROPUNERILOR PENTRU PUZ

**Proiect:** PUZ DEMOLARE ANEXA P SI CONSTRUIRE LOCUINTA Dp+P  
**Amplasament:** CURTEA DE ARGES, STR. RIMNICU VILCEA, NR. 214, PUNCT „ACASA, CF 82446  
**Initiator:** CODRESCU VASILE MARIUS  
**Elaborator:** SC RAUM PROIECT SRL  
**Argumentare:** Reglementare amplasament in vederea construirii .

Incaдрare in zona amplasament:



Primaria Municipiului Curtea de Arges aduce la cunostinta publicului interesat **elaborarea propunerilor preliminare ale PUZ** pentru reglementare in vederea construirii. Observatiile sunt necesare in vederea elaborarii PUZ.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVAII** asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, **în perioada 29.08.2024 – 16.09.2024** între orele 10.30 – 14.30.

**Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:** Arh. Alexandra Lazarescu - Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon **0248.721.033 int. 125.**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA** – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada **29.08.2024 – 16.09.2024** la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, B-dul. Basarabilor, nr. 99 - Compartiment Relatii cu Publicul si Registratura și pe site-ul primăriei la adresa: [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), precum si la adresele de email [urbanism@primariacurteadearges.ro](mailto:urbanism@primariacurteadearges.ro), [primariacurteadearges@yahoo.com](mailto:primariacurteadearges@yahoo.com), [raumproiect@gmail.com](mailto:raumproiect@gmail.com) (în cazul în care, până la data menționată, nu se primesc puncte de vedere, în conformitate cu prevederile legale, se va consemna că nu sunt propuneri și observații asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal). **DEZBATEREA PUBLICA VA AVEA LOC IN DATA DE 13.09.2024, ORA 13:30, SALA CONSILIULUI LOCAL , PRIMARIA CURTEA DE ARGES.**

**Etape ulterioare, preconizate pentru consultarea publicului :** Etapa de avizare si aprobare

**Metoda de informare :** anunt public , afisare la amplasament si sediul Primariei, notificari vecini